

пункт ОАО «Краснодартелесеть» по беспроводному каналу связи стандарта GSM;

- контроль уровня в водосборном приемнике с сигнализацией по месту аварийного значения контролируемого параметра.

Автоматический контроль уровня воды в дренажном приемнике насосной осуществляется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный и максимальный) и автоматикой, управляющей (выключение/включение) работой дренажного насоса по уровню.

В качестве измерительных приборов по месту применяются манометры показывающие типа ТМ серия 10 и термометры биметаллические типа БТ серия 211. Средства автоматизации узла учета (тепловычислитель, GSM-модем с блоком питания и блоки питания расходомеров) устанавливаются в щит типа ЩУУТЭ производства компании «Термотроник» (г. Санкт-Петербург). Многофункциональный регулятор температуры и блок дистанционного управления, светосигнальная аппаратура размещаются в шкафу автоматики по ОСТ 36.13-90. Щиты устанавливаются на стене в помещении ИТП здания. Проводки выполняются кабелями типа -нгLS с прокладкой по металлоконструкциям и стенам.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусмотрено в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- расчистка строительной площадки;
- устройство вертикальной планировки, устройство временных дорог;
- устройство временного ограждения площадки строительства;
- обеспечение отвода поверхностных (атмосферных) вод со строительной площадки;
- создание и закрепление геодезической основы на строительной площадке;
- прокладка временных инженерных сетей;
- обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями;

- ограждение территории строительства защитно-охранным ограждением;
- выполнение комплекса мер по пожарной безопасности;
- демонтаж недействующего водопровода.

В основном периоде осуществляется:

- разработка котлована;
- устройство свайного основания;
- устройство монолитного ростверка;
- установка башенного крана;
- монтаж конструкций подземной части жилого здания;
- монтаж конструкций надземной части жилого здания;
- устройство кровли;
- монтаж лифтов;
- монтаж оконных и дверных блоков;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- внутренняя отделка;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- благоустройство и озеленение территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения, временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водопровода.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 43 человека.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

Продолжительность строительства принята директивная и составит 36 месяцев.

Строительство торгового центра будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, методы контроля качества строительно-монтажных работ,

обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением мест установки автокрана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план строительства.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

По характеру выбросов объект на период строительства имеет 10 источников, на период эксплуатации 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.0.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превышают нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит на жилой застройки - 0,96 долей ПДК). На период эксплуатации, выбросы с учетом фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1,0 долей ПДК и составляют на границе санитарно-защитной зоны – 0,55 долей ПДК.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 14.05.13 г. № 09-08/1370 «Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Согласно протокола лабораторных испытаний от 02.04.2014 № 2.6.7.001467 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» земельный участок, представленный под строительство жилого дома, соответствует санитарно-химическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от кольцевого водопровода, водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в подводящий коллектор бытовой канализации. Дождевые воды с кровли и территории жилого дома отводятся в сети ливневой канализации.

Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (12) и эксплуатации (5), указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленых насаждений, попадающих в зону проведения строительных работ нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и эксплуатации (учтено 6 источников шума) жилого дома, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.1.0.3146, согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилой застройке составляют 49,7 дБА. На период эксплуатации объекта уровни шума на границе жилой застройки составляют 41,9 дБА. Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, не превышают санитарные нормы в дневное время при строительстве объекта на границе жилой застройки и на период эксплуатации объекта в дневное и ночное время суток в комнатах жилых домов, а также на прилегающих территориях.

Представлен графический материал с указанием в экспликации, того, что участок размещения жилого дома расположен вне санитарно-защитных зон действующих предприятий, на территории, прилегающей к участку застройки, отсутствуют особо охраняемые участки, зоны ограниченного использования, зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 23-2-1-3-0075-16

окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям нормативных документов, расстояние до открытых автостоянок не менее 10 метров.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принят не менее 25л/с от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения, диаметром не менее 100 мм.

Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут, из проектируемого пожарного депо, предусмотренного «Проектом планировки территории в районе Ростовского моря предусмотрено строительство пожарного депо на 6 автомобилей на участке 3-9 (Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 3 марта 2010 г. N 160 "Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в районе Ростовского моря"), а также из 6-й пожарной части, которая расположена по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Белорусская, 19/96.

Разбивка проездов, площадок, дорожек произведена от наружных стен здания. Обеспечен подъезд к жилому зданию, помещениям и пожарным гидрантам, подъезд для пожарных машин предусматривается по городским автодорогам с обеспечением доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Расстояние от края проезда с двух продольных сторон принято 8-10 м, ширина проезда – 6 метров. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. В зоне пожарного проезда к объекту отсутствуют воздушные линии электропередач и деревья, препятствующие движению пожарной техники.

Здание состоит из блок секций, разработанных на базе объемно-планировочных и конструктивных решений из объемных блоков.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс зданий по конструктивной пожарной опасности – СО.

Высота здания не более 50 метров.

Здание (пожарные отсеки и части здания – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой) по классу функциональной пожарной опасности относятся к различным классам, а именно: жилые этажи – Ф1.3; встроенные технические и складские помещения цокольного этажа – Ф5.1 и Ф5.2. категории – В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

Здание, в том числе техническое подполье и чердак разделено противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Помещение насосной отделено от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа.

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт пассажирских лифтов защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифтов для перевозки пожарных подразделений - с пределом огнестойкости EI60. Каждый надземный этаж здания обслуживается лифтом для пожарных подразделений. Лифтовые холлы, выделены противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Ограждающие конструкции лифтовых шахт пассажирских лифтов, а также каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

В подвальном этаже предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов наружу, которые обособлены от лестничных клеток жилой части здания.

С первого этажа здания предусмотрен выход наружу через коридор, с вышележащих этажей предусмотрен эвакуационный выход с этажа на одну лестничную клетку типа Н1. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м².

Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка не менее 2 м, переходы имеют ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения не менее 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне не менее 1,2 м. Каждая квартира помимо эвакуационного обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком, расстояние от торца лоджии (балкона) до остекленной двери не менее 1,2 м.

Все двери выходов из зданий на путях эвакуации открываются по направлению выхода, ширина дверей эвакуационных выходов в свету принята в соответствии с требованиями норм, но не менее 0,8 метра.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не менее 1 метра.

В здании на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе; КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП1) - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Кровля плоская неэксплуатируемая, по периметру установлен парапет и (или) металлическое ограждение высотой 1,2 м. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра. На кровле предусмотрена пожарная лестница, при перепаде высот кровли более 1 м.

Предусмотрены системы:

- автоматической пожарной сигнализации;

- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа для жилой части, 2-го типа для общественных помещений, в незадымляемых лестничных клетках устанавливаются эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения;

- противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора);
- эвакуационного освещения;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями, устанавливаемыми на потолке.

Для огнезащиты воздуховодов и шахт общеобменной и противодымной защиты применяется огнезащитное покрытие типа «Бизон».

Система внутреннего противопожарного водопровода, проектируется с расходом воды на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,6 л/с на каждую, установка пожарных кранов в технических этажах (чердаче) не предусмотрена, так как в них отсутствуют сгораемые материалы и конструкции.

Сети внутреннего противопожарного водопровода оборудуются выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормально открытой опломбированной задвижки.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, для использования его в качестве первичного устройства внутrikвартирного пожаротушения на ранней стадии.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и охранная сигнализация (ОС).

Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией, с выводом информации о состоянии объекта на пожарный пост (литер 3) по проводному каналу связи – интерфейс RS-485.

В качестве центрального управляющего устройства системы используется пульт контроля и управления С2000-М, блок индикации С2000-БИ, установленные в пожарном посту. В качестве приемно-контрольных приборов применяются приборы Сигнал-20П и Сигнал-10, устанавливаемые в поэтажных щитах автоматики каждой блок секции здания. Формирование

управляющего сигнала осуществляется при срабатывании не менее двух пожарных извещателей, включаемых в шлейфы двухпороговых приборов пожарной сигнализации.

Ручные пожарные извещатели типа ИПР-ЗСУМ устанавливаются в этажных коридорах и холлах, на путях эвакуации, у выходов из здания, пожарные извещатели тепловые типа ИП 101-1А-А1 – в прихожих квартир, пожарные извещатели дымовые типа ИП 212-45 – в этажных коридорах, лифтовых холлах, шахтах лифтов, помещениях электрощитовых, машинных помещениях лифтов. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее 3-х дымовых/тепловых пожарных извещателей. Все жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП121-50М, устанавливаемыми по одному на потолке в каждом помещении. Поэтажные шкафы, в которых предусматривается установка приборов автоматики противопожарных систем, оборудуются охранными магнитоконтактными извещателями типа MPS.

При срабатывании АПС:

- включается система оповещения о пожаре;
- запускаются приводы системы дымоудаления;
- открывается клапан дымоудаления и подпора воздуха на этаже обнаружения пожара;
- запускаются приводы подпора воздуха в шахты лифтов;
- закрываются противопожарные клапаны;
- лифты переходят в режим «пожарная опасность», опускаются на 1 этаж и фиксируются с открытыми створками двери;
- разблокируется электромагнитный замок двери в подъезд.

Шлейфы автоматической пожарной сигнализации защищаемого здания выполняются кабелем типа КШСнг(А)-FRLS 1x2x0,52, RS-485 – кабелем типа КСБКГнг(А)-FRLS-2x2x0,64, сеть охранной сигнализации – кабелем типа CAB 2/100.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

СОУЭ объекта включается от командного импульса, формируемого автоматической пожарной сигнализацией, возможен дистанционный запуск СОУЭ из помещения пожарного поста.

Принимается СОУЭ 2 типа с установкой оборудования:

- звуковой оповещатель типа "ПКИ-1 Иволга" настенной установки;
- световые оповещатели «Молния» - табло «Выход». Для обеспечения функционирования СОУЭ в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, кабели соединительных линий предусматриваются негорючими типа КПСнг(А)-ФRLS 1x2x0,75. Синхронной световой сигнализацией, подключаемой к системе оповещения о пожаре, оснащаются этажные зоны безопасности, доступные для МГН.

Автоматизация противодымной защиты (АПДЗ).

Система обеспечивает дымоудаление из этажных коридоров здания. При срабатывании (не менее двух) пожарных извещателей на этаже задымления, автоматически запускается вентилятор системы и открывается клапан дымоудаления на этаже задымления, включается подпор воздуха в зоны задымления. Система дымоудаления запускается как автоматически (от автоматической пожарной сигнализации), так и дистанционно (с пульта пожарного поста и от кнопок, устанавливаемых в пожарных шкафах).

Приемно-контрольные приборы Сигнал-20П и Сигнал-10 посредством релейных выходов управляют релейными модулями УК-ВК, которые в свою очередь осуществляют:

- закрытие противопожарных клапанов;
- открытие клапанов дымоудаления;
- открытие клапанов подпора воздуха;
- выдачу сигналов на шкафы ШКП управляющие силовым оборудованием противопожарной вентиляции;
- управление лифтами.

Шкафы ШКП (шкаф контрольно-пусковой) предназначены для работы в составе автоматизации системы дымоудаления и подпора воздуха.

По команде от реле приемно-контрольных приборов ШКП выполняет:

- силовую коммутацию (плавный запуск и остановку), электроприводов вентиляционных установок противопожарной вентиляции;

- отображение режимов и передачу по шлейфам на приёмно-контрольный прибор сигналов: «Авария питания», «Автоматика отключена», «Двигатель включён», «Неисправность».

Информация о состоянии системы отображается в текстовом виде командной строки пульта контроля и управления С2000-М и на блоке индикации отображается свечением индикаторов состояния.

Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода (АВПВ).

Система внутреннего противопожарного водопровода является составной частью автоматической пожарной защиты здания и предназначается для возможности тушения огня в случае возникновения пожара.

В шкафах пожарных кранов устанавливаются кнопки запуска системы АВПВ. По сигналам от кнопок, либо по сигналу от АПС, автоматикой выдается командный импульс на открытие электрифицированных задвижек обвода водомерного узла и пуск основного пожарного насоса после контроля давления в подводящем трубопроводе (по сигналам от электроконтактного манометра). Далее система автоматики контролирует давление в напорной магистрали с помощью электроконтактного манометра и при не выходе на режим основного насоса происходит его останов и включение резервного пожарного насоса. В обоих случаях передается сигнал (световой и звуковой) на пожарный пост.

В помещении ВНС предусматривается установка двух шкафов управления (ШКП 4, ШКП 5) пожарными насосами и двух шкафов управления электрифицированными задвижками (ШУЗ 1, ШУЗ 2) обвода водомерного узла.

Шкаф ШКП 4 – обеспечивает управление (автоматическое/ручное) пожарным насосом №1, ШКП 5 - управление (автоматическое/ручное) пожарным насосом №2. По команде приёмно-контрольного прибора Сигнал-20П обеспечивается:

- плавный пуск и остановка электродвигателей пожарных насосов;
- отображение режимов и передачу по шлейфам на приёмно-контрольный прибор сигналов: «Авария питания», «Автоматика отключена», «Двигатель включён», «Неисправность».

Шкафы ШУЗ - 1, ШУЗ - 2 – шкафы управления электроприводами задвижек осуществляют:

- управление электроприводами запорной арматуры;
- контроль заклинивания электроприводов с выдачей сигнала на приемно-контрольный прибор;
- световую сигнализацию режимов работы;
- контроль положения задвижки (открыто/закрыто) с выдачей сигнала на приемно-контрольный прибор;
- контроль момента (открытие/закрытие) задвижки с выдачей сигнала на приемно-контрольный прибор;
- возможность автоматического и ручного управления.

Информация о состоянии систем автоматики противопожарной защиты здания отображается в текстовом виде командной строки пульта контроля и управления С2000-М и на блоке индикации С2000-БИ свечением индикаторов состояния системы.

Электропитание средств автоматики всех противопожарных систем здания предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, заземление выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Обеспечены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Коммуникационные пути и пространства, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.

Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации здания.

На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест – для автовладельцев - МГН с группой инвалидности.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2%.

Съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров на транспортный проезд около здания и в затесненных местах - выполнены с продольным уклоном не более 10% (на протяжении не более 10 м).

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории - не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – не более 0,025 м.

Покрытие дорожек - ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, создает крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из тротуарных плит выполняется с толщиной швов между плитами не более 0,015м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, устанавливаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы - в пределах 0,5-0,6 м.

В каждой блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для МГН: доступ в жилую часть здания с уровня тротуаров, примыкающих к входам - на отметку 0.000 наружными открытыми лестницами и пандусами с продольным уклоном не более 5%.

Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов для МГН и у всех перепадов высот более 0,45 м устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни у лестниц располагаются на высоте 0,9 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы или пандуса непрерывен по всей высоте, завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.

Выполняются бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей лестниц и вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Входные площадки при входах защищены от атмосферных осадков навесом, выполнен водоотвод с поверхности пола входных площадок. Размер входной площадки с пандусом составляет не менее 2,2x2,2 м.

Покрытие пандусов - металлическое с рифленой поверхностью "чечевичка". Поверхность пандуса отчетливо маркирована (цветом или текстурой), контрастна относительно прилегающей поверхности. Размеры горизонтальных разворотных площадок по ширине составляют не менее 1,5 м.

Высота порога входной двери в здание, вестибюль не превышает 0,014 м. В полотнах наружных входных дверей на путях перемещения МГН выполняются смотровые панели с заполнением прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,5-1,2 м от уровня пола. Прозрачные полотна дверей выполняются с яркой контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола на путях движения МГН. Дверные наличники, края дверного полотна и ручки окрашиваются в отличные от дверного полотна в контрастные цвета. Двухстворчатые двери на путях движения МГН выполняются с 1 рабочей створкой шириной не менее 900 мм.

На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто», обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек., распашные двери оборудуются доводчиками (с усилием 19,5 Нм).

Пути движения МГН внутри здания выполняются в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения составляет не менее: в коридорах, при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м, в помещении с оборудованием и мебелью - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° МГН на кресле-коляске принимается не менее 1,4 м. Ширина

дверных проемов, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Эвакуация МГН из жилой части здания:

- с уровня 1 этажа осуществляется непосредственно наружу, на входные площадки, и далее - наружными открытыми лестницами и пандусами - на уровень тротуаров,

- эвакуация МГН с жилых этажей выше 1-го осуществляется в помещения поэтажных зон безопасности, смежные с межквартирными коридорами жилой части здания.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по потребительскому подходу.

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения жилой части здания и цокольного этажа $q_{\text{от}}^{\text{р}} = 0,240 \text{ Вт/}(\text{м}^3 \cdot {}^\circ\text{C})$.

Нормативный удельный расход тепловой энергии жилой части здания и цокольного этажа $q_{\text{от}}^{\text{тр}} = 0,290 \text{ Вт/}(\text{м}^3 \cdot {}^\circ\text{C})$.

Категория теплоэнергетической эффективности жилой части здания и цокольного этажа соответствует классу А+-очень высокий.

Основными техническими решениями, обеспечивающими категорию здания, являются:

- устройство «теплого чердака»: конструкция чердачного перекрытия-слой керамзитового гравия плотностью 600 кг/м³ толщиной не менее 50 мм с обмазочной пароизоляцией по верху объемного блока из керамзитобетона плотностью 1800 кг/м³ толщиной 90-95 мм;

- применение стен из железобетонных трехслойных панелей толщиной 300 и 350 мм из керамзитобетона плотностью 1800 кг/м³ с утеплителем из пенополистирола плотностью 25 кг/м³, толщиной 120 мм;

- утепление низа перекрытия над техническим подвалом

минераловатными плитами плотностью 35 кг/м³, толщиной 80 мм;

-заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающими материалами;

- использование окон и балконных дверей с однокамерными стеклопакетами в ПВХ переплетах с повышенным показателем сопротивления теплопередаче $R_F = 0,51 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Bt}$ и низкой воздухопроницаемостью $G_m^F = 5,0 \text{ кг}/(\text{м}^2 \cdot \text{ч})$;

- устройство теплого входного тамбура;

- применение энергосберегающих систем освещения.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований и правил:

- проведением мероприятий по техническому обслуживанию зданий и сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- осуществлением с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического

обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

- недопустимостью повреждения электрических проводок, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
- обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации жилых, офисных и вспомогательных помещений;
- своевременным проведением текущих и капитальных ремонтов.

Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Не разрабатывался.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных Заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Сведения о недостатках в представленной проектной документации и результатах инженерных изысканий по данному объекту были направлены в адрес Заявителя письмами ООО «Краснодар Экспертиза» № 392 от 30.05.2016 г. и № 426 от 14.06.2016 г.

ООО «Краснодар Экспертиза» рассмотрено письмо Заявителя № 1684 от 28.06.2016 г. о направлении ответов на замечания.

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
<p><i>Общие вопросы.</i></p> <p>а) В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU61310000-0420161338300314 от 28.04.2016; топографическим планом №928-БЗИЗ10/16 59-34-1/3012 по территории земельного участка проходят существующие сети обеспечения инженерного (водопровод ст. 273 нед., кабель 10 кВ гл.0,7). Отсутствуют соответствующие согласования с владельцами данных сетей.</p>	<p>Представлено письмо ООО «Бюро кадастровых инженеров» №1340 от 28.06.2016 касательно недействующего водопровода и строящегося газопровода. Кабель 10 кВ в южной части земельного участка демонтирован (письмо ЗАО «Кубанская марка» №170811 от 29.06.2016).</p>
<p>в) Действие Договора аренды земельного участка от 31.12.2013 №35151 истекает 30.06.2016 г.</p>	<p>Представлено письмо Департамента имущественно-земельных отношений города Ростов-на-Дону от 30.10.2015 № 59-30-23688/16.</p>
<p>г) В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU61310000-0420161338300314 от 28.04.2016 г, п.2.2.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов - Центральный», «Ростов - Северный»; «Роствертол, г. Батайск». Отсутствуют согласования с соответствующими авиационными службами. <p><i>СП 42.13330.2011, п.8.23.</i></p>	<p>Предоставлено гарантинное письмо №1637 от 23.06.2016г о согласовании с техническими службами аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродрома «Ростов-Центральный», аэродрома «Ростов-Северный», и «Роствертол, г. Батайск до начала строительства.</p>
<p><i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (16509-18-ПЗУ)</i></p>	
<p>1. В текстовой части лист 1, п.1 указан демонтаж недействующего</p>	<p>Проектные решения в графической части приведены в соответствие</p>

<p>водопровода, проходящего по земельному участку. Решение не соответствует информации в условных обозначениях графической части лист 2,3,5 – вынос сети водопровода.</p> <p><i>Вынос сетей – комплекс мероприятий по переносу инженерных сетей из пятна застройки.</i></p>	<p>текстовой части. 16509-18-ПЗУ лист 2, 3,4 (изм.1)</p>
<p>2. В проекте отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о количестве автостоянок для постоянного хранения автомобилей жильцов жилого дома; - о месте размещения участка 3-9 для постоянного хранения автомобилей жильцов жилого дома, - о владельце данного земельного участка. <p>В рамках какого проекта (шифр) предусмотрены указанные открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей.</p> <p><i>СП 42.13330.2011, п.11.19.</i></p>	<p>Раздел дополнен информацией о месте размещения участка для постоянного хранения автомобилей жильцов жилого дома. 16509-18-ПЗУ лист 2 (изм.2)</p>
<p>3. Отсутствует сводный план инженерных сетей с указанием точек подключения к внеплощадочным/внутримикрорайонным сетям.</p> <p><i>Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, п. 12 «о».</i></p>	<p>Раздел дополнен соответствующими проектными решениями. 16509-18-ПЗУ лист 7 (изм.1)</p>
<p>4. Отсутствуют решения по освещению территории.</p> <p><i>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п.12,пп. «м».</i></p>	<p>Раздел дополнен соответствующими проектными решениями. 16509-18-ПЗУ лист 7 (изм.1)</p>

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
<i>Текстовая часть раздела.</i>	

<p>1. Необходимо дополнить идентификационный признак «возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений» (л. 8/12 т. ч.) - информацией указанной в градостроительном плане (раздел. 2.2.4-п.3.:о размещении участка в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Северный», «Ростов-Центральный», «Росвертол, г. Батайск»).</p> <p><i>№ 384-ФЗ, ст. 4 – п. 1, ст. 33.</i></p>	<p>Идентификационные признаки (л. 6/10 т. ч.) дополнены необходимой информацией.</p>
<p>2. Пожарно-технические характеристики отделочных материалов на путях эвакуации, указанные на л. 6/10 т. ч. – не соответствуют требованиям № 123-ФЗ, ст. 133-п.6, табл. 3 и табл. 28 (при этажности 17 эт):</p> <p>1) в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 1 (<i>Г1, В1, Д2, Т2</i>), - для покрытия полов – КМ 2 (<i>Г1, В2, Д2, Т2, РП 1</i>); <p>2) в общих коридорах, холлах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 2 (<i>Г1, В2, Д2, Т2</i>), - для покрытия полов – КМ 3 (<i>Г2, В2, Д3, Т2, РП 2</i>). 	<p>Текстовая часть раздела (л. 6/10 т. ч.) дополнена необходимой информацией о пожарно-технических характеристиках отделочных материалов на путях эвакуации.</p>
<p>3. Отсутствует информация о высоте и допустимой нагрузке ограждений лестниц, пандусов, приямков подвала, балконов, кровли и др. опасных перепадов.</p> <p><i>СП 1.13130.2009 п. 5.4.20.</i></p> <p><i>СП 54.13330.2011, п. 8.3.</i></p>	<p>Текстовая часть раздела дополнена необходимой информацией (л. 9/24-10/25 гр. ч.).</p>
<p><i>Графическая часть раздела.</i></p>	

<p>4. Не указана ширина переходного балкона к л/к Н1 «в свету» (л. 12/27-13/28 гр. ч.) - с учетом требований к зоне безопасности, организованной на балконе (не менее 1,5 м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 384-ФЗ: ст. 8-пп.4, ст. 12-п.1, ст. 17-пп.4, ст. 30-п.7 и п. 14; - СП 59.13330.2012, п. 5.2.25, п. 5.2.27-5.2.30. 	<p>Раздел дополнен указанием ширины переходного балкона к л/к Н1 (л. 6/10 т. ч.).</p>
<p>5. Отсутствует информация о противопожарном исполнении заполнения оконных и дверных проемов в стене - противопожарной преграде, отделяющей зону безопасности от остальных помещений этажа.</p> <p>№ 384-ФЗ: ст. 8-пп.4, ст. 12-п.1, ст. 17-пп.4, ст. 30-п.7 и п. 14.</p> <p>СП 59.13330.2012, п. 5.2.25, п. 5.2.27-5.2.30.</p>	<p>Раздел откорректирован – организованы поэтажные зоны безопасности в помещениях на 2-17 этажах).</p>
<p>6. Не обоснована толщина применяемой цементно-песчаной стяжки (л. 21/36) над керамзитом - в составе кровли тип К1 (30 мм) и К2 (20 мм) - в части требований способности конструкции к восприятию нагрузки от веса человека при проведении плановых осмотров и ремонтов кровли.</p> <p>№ 384-ФЗ, ст. 15: п. 6, п. 9-пп.1, п. 10.</p> <p>СП 17.13330.2011, п. 5.7.</p> <p>СП 29.13330.2011: п. 8.2, п. 8.5, п. 8.9.</p>	<p>Раздел откорректирован – (л. 21/36 гр. ч.).</p>

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
1. Листы 9, 10. Не указан способ соединения стержней каркасов Крп1, Крп2.	Стержни каркасов Крп1, Крп2 соединяются при помощи сварки. На листах 9, 10 внесены соответствующие изменения.
2. Не предусмотрены мероприятия по геотехническому мониторингу при III	Указание о необходимости проведения геотехнического

категории сложности инженерно-геологических условий – п. 4.13, п. 12.4 СП 22.13330.2011.	мониторинга внесено на листе КР-8.
--	------------------------------------

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
1. Отсутствуют согласования с техническими службами аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродрома «Ростов-Центральный», аэродрома «Ростов-Северный», и «Роствертол, г. Батайск в соответствии с п. 2.2.4.3 Градостроительного плана.	Предоставлено гарантыйное письмо №1637 от 23.06.2016г о том, что согласования с техническими службами аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродрома «Ростов-Центральный», аэродрома «Ростов-Северный», и «Роствертол, г. Батайск будут получены до начала строительства.
2. Технические данные режимов пожаротушения не соответствуют техническим данным режимов пожаротушения приведённым на листах 1 и 2 комплекта 16509-18-ИОС1.1.	На листах 1, 2 комплекта 16509-18-ИОС1.2 внесены изменения. Технические данные режимов пожаротушения приведены в соответствие.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
Наружные сети водоснабжения	
1.Отсутствует согласование с ООО «КЭСК» точек подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в нарушение п. 3.1 ТУ № 154 от	Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения согласованы с ООО «КЭСК».

27.11.2013 и п. 2.8 изменений № 1 к ТУ	
2.Отсутствует официальная информация от заказчика об исполнителе внутриквартальных сетей водоснабжения и водоотведения и сроке ввода их в эксплуатацию не позднее ввода в эксплуатацию жилого дома Литер «18», в нарушение п. 8 Общих положений Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008г.	Представлено письмо № 1616 от 21.06.2016 г., ЗАО «Кубанская марка». Представлено письмо № 1701 от 29.06.16г. ЗАО «Кубанская марка».
3. Отсутствуют ТУ на подключение к сети водоотведения с указанием расхода, допустимого к сбросу, диаметра трубопровода в точке подключения, места подключения, отметки лотка, в нарушение п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".	Представлено письмо № 296/4 от 28.06.2016 г. Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения; технические условия на дожевую канализацию (исх. № 116 от 28.06.2016 ЗАО «Кубанская Марка»).
4. В представленных ТУ №154-П от 27.11.2013 не указан гарантированный напор в точке подключения.	Представлено письмо № 1700 от 29.06.16 г. ЗАО «Кубанская марка».
5. Отсутствуют сведения о выполнении п.2.9 изменения № 1 ТУ № 154-П от 27.11.2013г.	Представлено письмо № 1699 от 29.06.16г. ЗАО «Кубанская марка».
6.Отсутствуют мероприятия по прокладке сетей водопровода и канализации в просадочных грунтах второго типа, в нарушение разделов 16 СП 31.13330.2012, 12 СП 32.13330.2012.	Предусмотрено испытание трубопроводов и колодцев на герметичность; обратная засыпка грунтом с оптимальной влажностью отдельными слоями с уплотнением его до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м ³ ; устройство водонепроницаемой отмостки вокруг

	колодцев; выполнение стыковых соединений труб на резиновых уплотнительных кольцах.
Внутренние сети водоснабжения и водоотведения.	7.Отсутствуют мероприятия по прокладке вводов водопровода и выпусков канализации в просадочных грунтах второго типа с мощностью просадочного слоя свыше 12 м, в нарушение разделов 6 и 9 СП 30.13330.2012.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
1. Отсутствует согласование проектной документации с ОАО «Краснодартеплосеть» в соответствии с требованиями п.9 ТУ №211-51Т-2013 от 21.08.2013г.	Согласование представлено.
2. Отсутствуют сведения о строительстве и вводе в эксплуатацию внеплощадочных тепловых сетей от точки подключения на теплотрассе 20426-УТЗ на северной границе земельного участка (с.п.2-3) объекта с кадастровым номером 61:44:0020322:62.	Представлено письмо №1616 от 21.06.2016г. ЗАО «Кубанская марка» о строительстве и вводе в эксплуатацию внеплощадочных тепловых сетей.
3. Расход тепла на отопление и ГВС в проектной документации превышают значения в ТУ №211-05Т-2015 от февраля 2015г., выданных ОАО «Краснодартеплосеть».	Представлены изменения №1 в технические условия №211-05Т-2015 (письмо №297-1/875 от 11.05.2016г.), выданные ОАО «Краснодартеплосеть».

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
---------------------------	--

<p>1. Текстовая часть не соответствует требованиям Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 п. 20: – в п. м):</p> <p>по техническим решениям по телефонизации объекта тип шкафов и место установки на 10 этаже противоречит требованиям п. 1 ТУ № 0408/05/2859-14 ОАО «Ростелеком», а информация об установке распределительных коробок типа КРН требованиям п. 5 ТУ № 0408/05/2859-14;</p> <p>по техническим решениям по радиофикации отсутствует информация о способе прокладки провода ПТПЖ между этажами и количеству и месту установки радиорозеток в квартирах;</p> <p>– технические решения по системе вызова для МГН противоречат требованию п. 35 задания на проектирование (все этажи и зоны безопасности на балконах).</p>	<p>Текстовая и графическая части 16509-18-ИОС5.1 откорректированы с учетом замечаний.</p>
<p>2. Лист 2...5 – место установки телекоммуникационных шкафов на 10 этаже противоречит требованиям п. 1 ТУ № 0408/05/2859-14 ОАО «Ростелеком».</p>	<p>Листы 2...5 графической части 16509-18-ИОС5.1 откорректированы с учетом замечания.</p>
<p>3. Лист 6, 7 – технические решения по системе вызова для МГН противоречат требованию п. 35 задания на проектирование (все этажи и зоны безопасности на балконах).</p>	<p>Листы 6, 7 графической части 16509-18-ИОС5.1 откорректированы с учетом замечания.</p>

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

Не разрабатывался.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Не вносились.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
<p>1. Лист 6. Указано, что по территории стройплощадки проходит недействующий водопровод, который необходимо вынести. Если водопровод недействующий, то его достаточно демонтировать.</p> <p>Предлагается: в проекте представить раздел по демонтажу или указать конкретно номер договора, по которому будет производится демонтаж.</p> <p>С владельцем кабеля, проходящего вне площади жилого дома, должно быть получено согласование, на основании которого принимается решение о достаточности защиты сборными ж/б плитами или выносе кабеля. Согласование должно быть представлено в проекте и решения о необходимости выноса также должны быть приняты в проекте.</p>	<p>Представлена информация о демонтаже водопровода и о необходимости согласования выполнения работ в охранной зоне кабеля с владельцем. Изменения внесены в том 16509-18-ПОС лист 5.</p>
<p>2. Листы 29-31. Отсутствуют ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо выполнять электромонтажные работы и работы по устройству теплотрасс.</p>	<p>Ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо выполнять электромонтажные работы и работы по устройству теплотрасс, представлены. Изменения внесены в том 16509-18-ПОС лист 32.</p>
<p>3. В подразделе 12 или в 9.2.2 необходимо указать конкретные виды контроля.</p> <p>Например: Свайные работы.</p>	<p>Указаны виды контроля. Изменения внесены в том 16509-18-ПОС листы 54-57.</p>

Операционный и приемочный контроль качества погружения свай следует производить в соответствии с требованиями, приведенными в табл.6.2 СП 45.13330.2012.	
4. Страйгенплан. Не представлены проектируемые постоянные наружные инженерные сети.	На стройгенплане представлены проектируемые постоянные наружные инженерные сети.
5. В подразделе 9.2.2 не представлено описание свайных работ.	Описание выполнения свайных работ дополнено в проект. Изменения внесены в том 16509-18-ПОС лист 18.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
1. В разделе ООС упомянуто о вырубке зеленых насаждений, следует выполнить пересчетную ведомость, которую необходимо согласовать с органом муниципального управления.	Дополнительно внесена информация, что согласно топографического плана участка строительства, выполненного в феврале 2016 г, зеленые насаждения подлежащие вырубке отсутствуют. Заменены листы: 6, 11, 16, 39, 40, 42, 44, 45, 48, 49, 65, 67, 147. Добавлено Приложение 11 раздела 16509-18-ООС.

Рекомендации. В процессе строительства объекта необходимо обеспечить:

-обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду (платежи за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчеты лимитов образования отходов) и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке;

-обязательное получение в органах Росприроднадзора лимитов на образование и размещение отходов (на период строительства);

-осуществление сбора, использования, транспортировки и размещения отходов с помощью организаций, имеющих соответствующие лицензии

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В разделе проекта 16509-18-ПБ1.ТЧ Л8 указано, что время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут из ПЧ по ул. Белорусская, 19/96, что не соответствует фактическим данным, так как расстояние превышает 7,5 км.	Проектом планировки территории в районе Ростовского моря предусмотрено строительство пожарного депо на 6 автомобилей (письмо от 28.06.2016 №1507). В раздел проекта 16509-18-ПБ1.ТЧ Л8 внесены изменения.
2. Ширина простенка между дверным проемом, ведущем в воздушную зону лестничной клетки и ближайшим окном менее 2 метров (данное расстояние рассчитывается по горизонтальной проекции, без учета выступающих наружных стен и торцевых сплошных ограждений), в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.4.9. СП 1.13130.2009, п.8.3. приложение Г СП 7.13130.2013.	В графическую часть раздел проекта ПБ и АР внесены изменения. Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка увеличена до 2 метров.
3. В разделе проекта 16509-18-ПБ1 отсутствуют сведения об устройстве аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 метров, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.5.4.2. СП 1.13130.2009.	Каждая квартира помимо эвакуационного обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком, расстояние от торца лоджии (балкона) до остекленной двери не менее 1,2 м. В раздел проекта 16509-18-ПБ1.ТЧ Л14 внесены изменения.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Выявленные несоответствия	Сведения об устраниении несоответствий
---------------------------	--

<p>1. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в п. 2 отсутствует информация о способе передачи сигнала от АПС в литер 3, (проводная или беспроводная линия связи, чем реализовывается и тип кабеля), отсутствует информация о местах установки и количестве устанавливаемых дымовых/тепловых пожарных извещателях; – в п. 4 необходимо уточнение приводов системы (привода вентилятора подпора и вентилятора дымоудаления), отсутствует описание технических средств автоматики, принятых для реализации алгоритма работы АПДЗ, в алгоритме не предусмотрено обесточивание эл/магнитных замков и работа лифтов; – в п. 5 отсутствует описание технических средств автоматики, принятых для реализации алгоритма работы АВПВ; – в п. 6 необходимо уточнение по оборудованию существующему в литере 3; – в п. 8 отсутствует информация о типе кабеля для ОС, RS-485; – в п. 9 ссылка на не действующий РД 78.36.004-2005 и ГОСТ 12997-84; – отсутствует информация о сертификации по пожарной безопасности устанавливаемого комплекса технических средств; – отсутствует информации об отметке установки поэтажных шкафов пожарной автоматики (ШПА), с учетом требований письма ФГБУ ВНИИПО №43/2.2 1180 от 22.06.2004 г. 	<p>Текстовая часть откорректирована с учетом замечаний.</p>	<p>16509-18-ПБ2</p>
<p>2. Общее – отсутствуют технические решения по оснащению средствами пожарной безопасности зон</p>	<p>Комплект 16509-18-ПБ2 дополнен техническими решениями с учетом замечания.</p>	