

Кому:

Закрытое акционерное общество " Кубанская марка "
(ИНН 2311011513)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8,
тел. 8-989-702-84-67

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатациюДата **«28» Сентября 2016 г.**№ **61-310-848409-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером
61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области.
16-этажный 4-секционный жилой дом литер "I1"
со встроенно-пристроенными офисными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул.Петренко, 16

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:3410

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU61310000-8484-1**, дата выдачи **25.12.2014г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70667,87	70738,00
в том числе надземной части	куб. м	66685,54	66740,00
Общая площадь	кв. м	23283,21	23216,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных помещений цокольного этажа (офисы)	кв. м	1175,33	1179,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14967,55	14943,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	316 / 14967,55	316 / 14943,20
1-комнатные	шт./кв. м	171 / 6209,11	171 / 6194,30
2-комнатные	шт./кв. м	126 / 7214,82	126 / 7198,10
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 1552,62	19 / 1550,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15665,88	16718,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б плита, свай, ростверк	ж/б плита, свай, ростверк

Материалы стен		керамзитобетонные объемные блоки т.с, с утеплителем из плитного пенополистерола т.	керамзитобетонные объемные блоки т.с, с утеплителем из плитного пенополистерола т.
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
Этажность	шт.	16	16
Этажность встроенно- пристроенных помещений	шт.	2	2
Количество этажей встроенно- пристроенных помещений	шт.	2	2
Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа (офисы)	кв.м.	1042,44	1064,80
Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа (офисы)	кв.м.	633,68	576,00
Полезная площадь встроенно- пристроенных офисных помещений	кв.м.	967,37	961,10
Полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа в осях 4-5	кв.м.	53,91	54,30
Площадь встроенно- пристроенных офисных помещений	кв.м.	1013,71	986,60
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, производительность, пропускная)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный "С"	Нормальный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	106,10	106,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблоки, плиты минераловатные	Газоблоки, плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Оконные блоки выполнены из металлопластикового профиля	Оконные блоки выполнены из металлопластикового профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.06.2016г., Вежан Алеся Александровна.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
Реестровый номер - 6521

**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Сентября 2016 г.



М.П.

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Алексей Викторович Покровский

(863) 240 84 26